



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/116

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-04

Zagreb, 11. studenog 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje II. Dodatka ugovoru o zakupu poslovnog prostora Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje

I.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje daje se suglasnost za sklapanje II. Dodatka ugovoru o zakupu poslovnog prostora u Zaboku, na adresi Matije Gupca 112, **ukupne površine 45,43 m²**, koji se sastoji od uličnog lokala – 1 (slovima: jedne) uredske prostorije u prizemlju te spremišta ispod stubišta te uključuje korištenje zajedničkog hodnika i sanitarnog čvora, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 1827/1, javna zgrada br. 112, parkiralište i dvorište, ulica Matije Gupca površine 1440 m², zk.č.br. 1827/2, livada, površine 1193 m² i zk.č.br. 3022, oranica, površine 2705 m², upisanoj u zk.ul.br. 4697 k.o. Zabok

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Zabokom, Grad Zabok, Zivtov trg broj 10, , OIB: 39265120858, za potrebe smještaja ukupno 2 (slovima: dva) zaposlenika i obavljanja registrirane djelatnosti Ispostave Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u Zaboku.

II.

Poslovni prostor iz točke I. st. 1. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,00 kn/m² (slovima: petkuna) mjesečno što ukupno iznosi 227,15 kn (slovima: dvjestodvadesetsedamkunaipetnaestlipa), mjesečno na koji iznos se ne obračunava PDV obzirom da zakupodavac nije obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi i režijske troškove nastale uporabom poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 24. studenog 2019. godine do zaključno 24. studenog 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje već nalazi u posjedu te se obvezuje dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog II. Dodatka ugovoru o zakupu poslovnog prostora radi potrebe vođenja evidencije.

IV.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog II. Dodatka ugovoru o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/19-02/116, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-04 od dana 11. studenog 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
2. pismohrana, ovdje